



UNIÃO DAS FREGUESIAS

DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

EDITAL

Notificação para limpeza e desmatção de terreno/Execução coerciva

Proc.º n.ºTR013/2026

Proprietário(a)(s): Desconhecido(a)(s)

Dr. António José Ribeiro Braz, na qualidade de Presidente da Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 112º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, que aprovou o Código de Procedimento Administrativo (CPA), notifica o(a)(s) proprietário(a)(s) identificados no anexo nº1, do terreno sito na Urbanização Encosta do Douro (Artº Mat. Nº 14237), freguesia de Gondomar (S. Cosme), concelho de Gondomar, que tendo esta autarquia verificado que o mesmo se encontrava em estado de insalubridade, e portanto em violação da alínea r) do artigo 34º do Regulamento de Resíduos Sólidos do Município de Gondomar, procedeu no dia 12/02/2026 a notificação de todos os proprietários conhecidos por carta e também por Edital datado de 06/02/2026, tendo-se procedido à sua afixação, em local próprio, nos edifícios e no sítio institucional da Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, bem como publicado na página eletrónica desta autarquia, para que procedesse à limpeza e desmatção, bem como à remoção de todos os resíduos.

Em sede de audiência dos interessados nada vieram dizer ao processo no sentido de alterar a decisão. Assim, no dia 12/05/2026, deslocaram-se os funcionários desta Junta da União das Freguesias ao imóvel em causa, tendo verificado que se mantinha o incumprimento da sua parte, pelo que, deu-se início à posse administrativa do terreno, tendo esta Junta da União das Freguesias realizado os trabalhos em falta, sendo que para o efeito despendeu da quantia de 6.050,00€ (Seis mil e cinquenta euros) que passamos a discriminar:

- 1 homem com motosserra (23,00€ hora) x 42 horas = 966,00€
- 3 homens com Roçadora (18,00€ hora) x 42 horas = 2.268,00€
- Camião com Motorista (53,00€ hora) x 12 horas = 636,00€
- 4 Deslocações técnicas (41,00€ hora) x 4 horas = 164,00€
- Retroescavadora (48,00€ hora) x 42 horas = 2.016,00€

Os valores hora liquidados, são os constantes na Tabela Geral de Taxas da Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, Secção III – Utilização de Meios Humanos e Equipamentos (Trabalhos Por Conta de Particulares).

Nestes termos, fica V. Ex.ª notificado(a) para no prazo de 10 dias úteis, a contar da data de afixação do presente Edital, proceder ao pagamento da quantia de 6.050,00€ (Seis mil e cinquenta euros), despendida por esta Junta da União das Freguesias na realização dos trabalhos, cuja obrigação incumbia a V. Ex.ª, o que a não ocorrer será dado início ao competente processo de execução com vista ao pagamento coercivo.

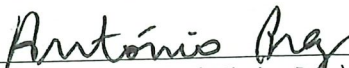
Para constar e devidos efeitos da alínea a) do n.º 3 do artigo 112º do CPA, se publica o presente Edital que vai ser afixado em local próprio, nos edifícios e no sítio institucional da Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, bem como publicado na página eletrónica desta Autarquia.

E eu _____ (Dr. Arnaldo Fernandes) Técnico Superior o subscrevo.

União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme) Valbom e Jovim, 08 de junho de 2026

Por Delegação(1) do Município de Gondomar

O Presidente da Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim


(Dr. António José Ribeiro Braz)

(1) Contrato celebrado em 11 de janeiro de 2018, entre a Câmara Municipal de Gondomar e a Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim.



UNIÃO DAS FREGUESIAS

DE GONDOMAR (S. COSME) VALBOM E JOVIM

A. By

ANEXO 1: IDENTIFICAÇÃO E ÚLTIMO DOMICÍLIO CONHECIDO DOS PROPRIETÁRIOS

Parte no "Clube"	Nome	Morada	Código Postal
3/332	Alberto Manuel Fernandes Barbosa		4420-134 Gondomar
2/332	Carlos Frederico Lourenço Paupério da Silva		4420-356 Gondomar
1/332	Dárida Maria Fernandes		4420-134 Gondomar
1/332	José António de Almeida Valente Moreira		4000-071 Porto
1/332	Miguel Nuno Ribeirinho Soares Machado		4000-016 Porto
1/332	António Artur da Silva Pinto		4420-134 Gondomar
332	Jorge Santos Vieira da Cruz		4420-499 Gondomar
1/332	José Augusto Pereira de Magalhães Alves		4420-134 Gondomar
1/332	José Casimiro Alves Couto		4475-007 Maia
1/332	José Manuel Garrido de Castro		4420-134 Gondomar
1/664	João Manuel da Silva Moreira de Sousa		4490-452 Póvoa Varzim
1/332	João Maria Pimentel de Sousa Neves Pinto		4435-224 Rio Tinto
1/664	Maria Manuela Esteves Martins Alves		4420-356 Gondomar
1/332	Jorge Carlos Oliveira Carvalho Nogueira		4420-356 Gondomar
1/332	José Egídio Pinto Ribeiro dos Santos		4050-107 Porto
1/664	Maria Argarida Torres da Cunha Ferreira		4460-303 Matosinhos
1/332	Rafaela Prata Pinto		4420-134 Gondomar
64	Rui Manuel Rangel Santos Henriques		4460-303 Matosinhos
2/332	Carlos Jorge de Oliveira Gonçalves		4050-501 Porto
1/332	Helena Paula Rebordão de Afonso Correia Tavares		4420-134 Gondomar
3/332	Jorge André Martins das Neves e Sousa		4420-137 Gondomar
1/332	Linda Alexandra M. de Andrade Sousa Dias		4420-134 Gondomar
1/332	Teresa Isabel M. de Andrade Sousa Dias		4400-235 V. N. de Gaia
1/332	Armando Carlos Soares Tadeu		4420-134 Gondomar
304/332	Urbicasa - Soc. Promotora Urbanização e Construções		4420-000 Gondomar

Edifício de Valbom
Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa, 477
4420-435 Valbom GDM
Telefone: 224 648 760

Edifício Gondomar (S. Cosme)
Rua da Igreja, 71
4420-164 Gondomar
Telefone: 224 833 552

Edifício de Jovim
Rua Manuel Pinto Martins, 70
4510-084 Jovim
Telefone: 22 450 97 03

geral@uf-gvj.pt | www.uf.gvj.pt