

# FILIPA MAIA MAGALHÃES

**Cartório Notarial da Notária ~~FILIPA~~ ALEXANDRA MAIA MAGALHÃES,  
sito na Rua José Saramago, n.º 43, São Cosme, união das freguesias de  
Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim, concelho de Gondomar**

## EDITAL

Faço saber que **JOSÉ MANUEL CARVALHO MARTINS DO RIO**, casado, residente na Rua dos Carregais, n.º 191, união das freguesias de Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim, concelho de Gondomar, na qualidade de **cabeça de casal** nas heranças ilíquidas e indivisas abertas por óbito de seus pais, FRANCISCO OLIVEIRA MARTINS DO RIO e ROSA CIDÁLIA GOMES DE CARVALHO RIO, pretende realizar uma escritura de justificação para *estabelecimento de novo trato sucessivo*, com base na usucapião, declarando-se a ele e aos demais herdeiros dos referidos Francisco Oliveira Martins do Rio e Rosa Cidália Gomes de Carvalho Rio, donos e legítimos possuidores, com exclusão de outrem e em comum e sem determinação de parte ou direito dos seguintes prédios: -----

**PRÉDIO RÚSTICO** composto por terreno, denominado Campo da Varziela ou Broas, sito no Lugar de Ferreirinha, em Foz do Sousa, concelho de Gondomar, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 957 da união das freguesias de Foz do Sousa e Covelo, que proveio do artigo rústico 432 da extinta freguesia de Foz do Sousa, que, por sua vez, proveio do artigo rústico 1146 da matriz antiga, descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o n.º 4115 – Foz do Sousa, com aquisição registada desde 30/12/1944 a favor de Francisco da Silva Oliveira, viúvo, pela inscrição sob a apresentação 11; e -----

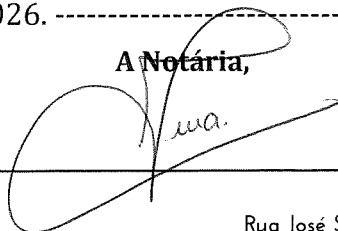
**PRÉDIO RÚSTICO** composto por terreno, denominado Campo da Ponte, sito no Lugar de Ferreirinha, em Foz do Sousa, concelho de Gondomar, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 1209 da união das freguesias de Foz do Sousa e Covelo, que proveio do artigo rústico 560 da extinta freguesia de Foz do Sousa, que, por sua vez, proveio dos artigos rústicos 815 e 816 da matriz antiga, conforme declarou sob sua responsabilidade, descrito na Conservatória do Registo Predial de Gondomar sob o n.º 4096 – Foz do Sousa, com aquisição registada desde 30/12/1944 a favor do referido Francisco da Silva Oliveira, pela inscrição sob a apresentação 11. -----

Ficam, por este meio, notificados os herdeiros do referido Francisco da Silva Oliveira, nos termos do artigo 99.º do Código do Notariado, da pretensão daquele José Manuel Carvalho Martins do Rio. -----

Para constar, se mandou passar este edital que será afixado, pelo prazo de 30 dias, na Conservatória do Registo Predial de Gondomar e na sede da Junta de Freguesia de Foz do Sousa. -----

Gondomar, 30/04/2026. -----

A Notária,



Rua José Saramago, n.º 43, S. Cosme, 4420-171 Gondomar

geral@notaria-filipamagalhaes.pt

www.notaria-filipamagalhaes.pt

Tel. 224 630 926