



UNIÃO DAS FREGUESIAS

DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

EDITAL

Notificação para limpeza e desmatção de terreno

Proc. nº TR107/2024

Dr. António José Ribeiro Braz, na qualidade de Presidente da Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, *nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 112º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, que aprovou o Código de Procedimento Administrativo (CPA)*, **notifica os proprietários identificados no anexo 1, com último domicílio conhecido identificado no mesmo anexo**, para no prazo de **10 dias úteis**, a contar da data da afixação do presente Edital, proceder à limpeza e desmatção do referido terreno e à remoção de todos os resíduos daí provenientes.

Sucedendo que, no âmbito do contrato interadministrativo de delegação de competências, verificou-se que, no dia **23/07/2024**, o terreno localizado na **Urbanização do Douro (art.º mat. n.º14237)**, na Freguesia de **Gondomar (S. Cosme)**, concelho de **Gondomar**, propriedade de V.ª Ex.ª, se encontrava com **vegetação excessiva**, designadamente **silvado e vegetação densa superior a 50 cm**, o que constitui um ambiente nefasto para o Homem e um elevado risco de incêndio e insalubridade, conforme fotografias juntas ao processo, bem como auto de vistoria.

Os factos acima mencionados são passíveis de integrarem a violação da alínea r) do artigo 34º do Regulamento de Resíduos Sólidos do Município de Gondomar, constituindo a prática da contraordenação, punível com a aplicação de uma **coima no valor de 124,70 euros a 2.493,99 euros**.

Acresce que, findo o prazo concedido, verificando-se o incumprimento, ficam notificados desde já, que esta Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, irá proceder à execução coerciva, com a tomada de posse administrativa, pelo período de **10 dias úteis**, a **ocorrer a partir do 16º dia útil da afixação do presente Edital, para a execução dos trabalhos respetivos, sendo todas as despesas resultantes da execução da sua responsabilidade**, nos termos do n.º 4 do artigo 177º e do artigo 181º, ambos do Código de Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo DL n.º 4/2015, de 7 de janeiro.

No sentido de garantir a sua participação na formação da decisão que vier a ser tomada, de acordo com o artigo 121º do CPA, ficam notificados que tem o prazo de 10 dias úteis para, querendo, usar o direito de resposta, exprimindo as suas razões por escrito, juntando todos os meios de prova que entenderem necessários e permitidos por lei, podendo nesse mesmo prazo, por si ou advogado, consultar o processo, nas horas de expediente, nos serviços administrativos desta Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, sito na Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa, nº 477 – 4420-435 Valbom GDM.

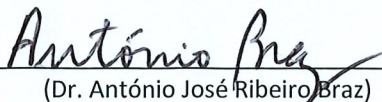
Para constar e devidos efeitos da alínea b) do n.º 3 do artigo 112º do CPA, se publica o presente Edital que vai ser afixado em local próprio, nos edifícios e no sítio institucional (página eletrónica) da Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, bem como no terreno propriedade dos notificados.

E eu _____ (Arnaldo Fernandes) Técnico Superior o subscrevo.

União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, 30 de setembro de 2024

Por Delegação (1) do Município de Gondomar

O Presidente da Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim


(Dr. António José Ribeiro Braz)

1. Contrato celebrado em 11 de janeiro de 2018, entre a Câmara Municipal de Gondomar e a Junta da União das Freguesias de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim.

Anexo 1: Identificação e último domicílio conhecido dos proprietários.

Edifício de Gondomar (S. Cosme): Rua da Igreja, 71 4420-164 Gondomar Telefone: 224 833 552

Edifício de Valbom: Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa, 477 4420-435 Valbom GDM Telefone: 224 648 76

Edifício de Jovim: Rua Manuel Pinto Martins, 70 4510-084 Jovim GDM Telefone: 224 509 703

geral@uf-gvj.pt
www.uf.gvj.pt



UNIÃO DAS FREGUESIAS

DE GONDOMAR (S. COSME), VALBOM E JOVIM

ANEXO 1: IDENTIFICAÇÃO E ÚLTIMO DOMICÍLIO CONHECIDO DOS PROPRIETÁRIOS

Parte no "Clube"	Nome	Morada	Código Postal
3/332	Alberto Manuel Fernandes Barbosa	Urb. Encosta do Douro, Rua Fernando Pessoa, nº 12	4420-134 Gondomar
2/332	Carlos Frederico Lourenço Paupério da Silva	Rua 25 de Abril, nº 88, 7.2	4420-356 Gondomar
1/332	Dárida Maria Fernandes	Urb. Encosta do Douro, nº 39	4420-134 Gondomar
1/332	José António de Almeida Valente Moreira	Rua Dr. Alves da Veiga, nº 20, Hab. 34	4000-071 Porto
1/332	Miguel Nuno Ribeirinho Soares Machado	Rua D. Agostinho de Jesus e Sousa, nº 49, 12º andar, letra C	4000-016 Porto
1/332	António Artur da Silva Pinto	Urb. Encosta do Douro, nº 28	4420-134 Gondomar
1/332	Jorge Santos Vieira da Cruz	Rua Mário Cal Brandão, nº 30	4420-499 Valbom GDM
1/332	José Augusto Pereira de Magalhães Alves	Urb. Encosta do Douro, Edif. Beta, Entrada C, 2º Esq.	4420-134 Gondomar
1/332	José Casimiro Alves Couto	Rua Manuel Ferreira da Silva, nº 94, R/C Esq.	4475-007 Maia
1/332	José Manuel Garrido de Castro	Urb. Encosta do Douro, Edif. Beta, Entrada C, 1º Dto	4420-134 Gondomar
1/664	João Manuel da Silva Moreira de Sousa	Rua 27 Fevereiro, nº 115, 5º esq.	4490-452 Póvoa do Varzim
1/332	João Maria Pimentel de Sousa Neves Pinto	Rua Eng. Maia Bernardo, nº 51, 3º Dto	4435-224 Rio Tinto
1/664	Maria Manuela Esteves Martins Alves	Rua 25 Abril, nº 304	4420-356 Gondomar
1/332	Jorge Carlos Oliveira Carvalho Nogueira	Rua 25 Abril, nº 88, 5.4	4420-356 Gondomar
1/332	José Egídio Pinto Ribeiro dos Santos	Rua da Boavista, nº 339, 3º Esq.	4050-107 Porto
1/664	Maria Margarida Torres da Cunha Ferreira	Viela Dr. Eduardo Torres, hab. 14	4460-303 Matosinhos
1/332	Rafaela Prata Pinto	Urb. Encosta do Douro, Edif. Ómega, entrada C, 2º Esq.	4420-134 Gondomar
1/664	Rui Manuel Rangel Santos Henriques	Viela Dr. Eduardo Torres, hab. 14	4460-303 Matosinhos
2/332	Carlos Jorge de Oliveira Gonçalves	Rua da Restauração, nº 412, 2º Dto Frente	4050-501 Porto
1/332	Helena Paula Rebordão de Afonso Correia Tavares	Urb. Encosta do Douro, Edif. Alpha, entrada A, R/C Esq	4420-134 Gondomar
3/332	Jorge André Martins das Neves e Sousa	Rua Escola Ramalde, 105	4420-137 Gondomar
1/332	Linda Alexandra Montenegro de Andrade Sousa Dias	Urb. Encosta do Douro, lote 3, entrada C, R/C Dto	4420-134 Gondomar
1/332	Teresa Isabel Montenegro de Andrade Sousa Dias	Rua Oliveira Barros, nº 215, hab. 0.1	4400-235 Vila Nova de Gaia
1/332	Armando Carlos Soares Tadeu	Urb. Encosta do Douro, Edif. Delta, entrada B, R/C Dto	4420-134 Gondomar

Edifício de Gondomar (S. Cosme): Rua da Igreja, 71 4420-164 Gondomar Telefone: 224 833 552

Edifício de Valbom: Rua Dr. Joaquim Manuel da Costa, 477 4420-435 Valbom GDM Telefone: 224 648 76

Edifício de Jovim: Rua Manuel Pinto Martins, 70 4510-084 Jovim GDM Telefone: 224 509 703

geral@uf-gvj.pt
www.uf.gvj.pt