



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

CONSULTA PÚBLICA

Alteração ao Alvará de Loteamento n° 28/85
Lote 115 freguesia de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência delegada/subdelegada, nos termos do artigo 27° n° 2 do Decreto-Lei n°555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à consulta pública, querendo, sobre o pedido alvará de loteamento n° 28/85, requerido pelo proprietário do lote 115, sito Travessa das Mimosas (Lugar de Ramalde), freguesia de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, a que respeita o processo camarário n° 12/1979/1503, pertencente a Maria Eunice da Conceição Lima Dagge.

A alteração ao loteamento requerida por João Pedro Nogueira Marques (Processo 02/2025/2543), consiste:

- a. Alteração do polígono de implantação da edificação prevista;
- b. Alteração do número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, passando de um piso acima e um abaixo da cota de soleira, para dois pisos acima da cota de soleira;
- c. Alteração da cota de implantação da edificação;
- d. Definição de áreas de implantação e de construção máximas, permitindo, relativamente ao aprovado, uma redução da área de implantação e aumento da área bruta de construção.

O período de consulta pública terá a duração de 10 dias e iniciar-se-á 5 dias após a data desta publicação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 12 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo